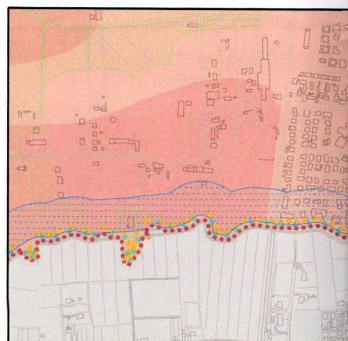


PAT TAVOLA 1 VINCOLI  
scala 1/10000



PAT TAVOLA 2 INVARIANTI  
scala 1/10000



PAT TAVOLA 3 FRAGILITA'  
scala 1/10000



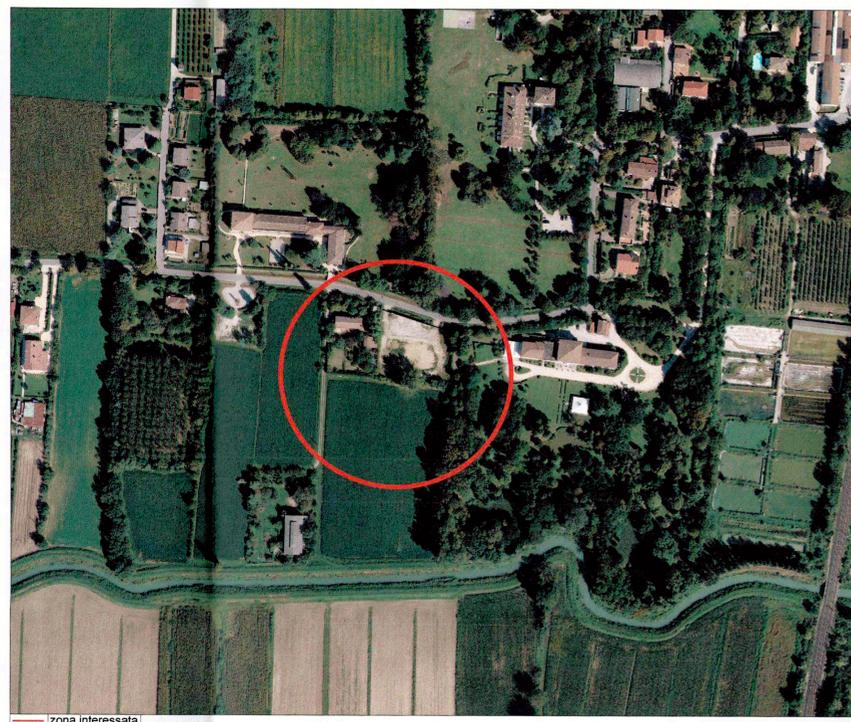
PAT TAVOLA 4 TRASFORMABILITA'  
scala 1/10000



Estratto Tavola del P.R.G. 13.1.3a quadrante sud-ovest  
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Legenda

- Stumento Urbanistico Attuativo Obbl.
- E3, Zona Agricola ad elevato frazionamento
- Zona di Completamento C1
- Percorsi Ciclopdonali



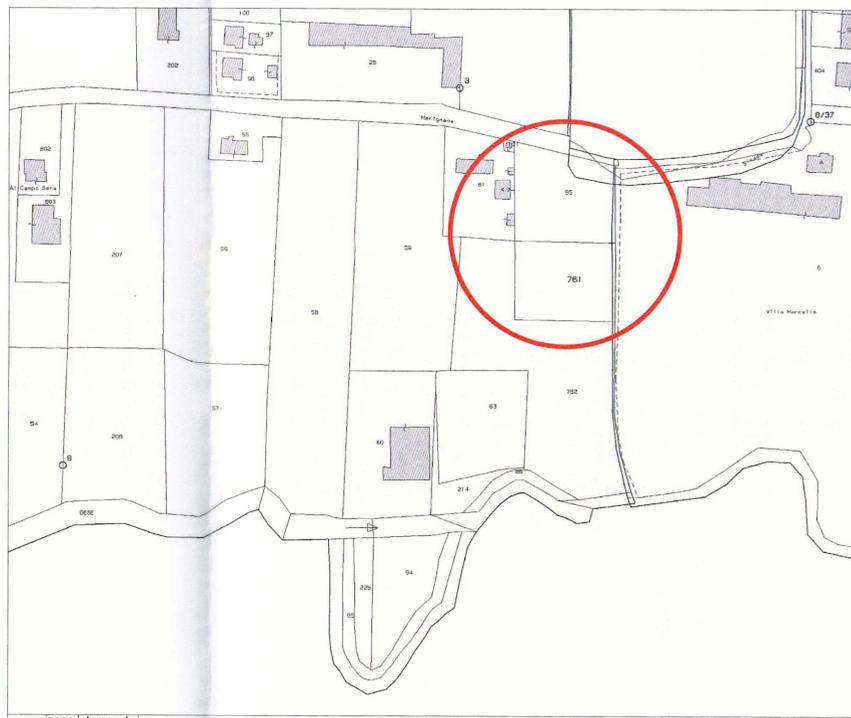
Ortofoto



Estratto Tavola del P.R.G. 13.1.3b quadrante sud-ovest  
VINCOLI, ZONE DI RISPETTO

Legenda

- Aree di interesse Paesistico Ambientale (Palav art. 21A)
- Aree Vincolate ai sensi della L. 431/85 (Galasso)
- Aree di interesse Paesistico Ambientale con previsione degli Strumenti Urbanistici Vigenti (Palav art. 21B)



Estratto mappa

Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G.

TAB. 1 ZONE "C1"

Ambito	I.U.F. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	H ml	C	NOTE
C1/200		8.50 (2 piani + seminterrato)		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obbligo di S.U.A. e relativa convenzione che preveda la preventiva bonifica dell'area;</li> <li>- edificazione di volume max 3000 m<sup>3</sup>;</li> <li>- verde primario e parcheggio come previsti da normativa vigente;</li> <li>- adeguato studio dell'innesto su via Margnana in considerazione della sua valenza di pregio ambientale e storico riconosciuto dal PALAV e dalla Regione;</li> <li>- si applicano inoltre all'ambito le norme di cui all'art. 33 bis ed in particolare l'intervento è subordinato alla redazione di una scheda puntuale che dimostri la compatibilità, mediante idonee valutazioni paesistico-ambientali, degli interventi proposti (previsioni planivolumetriche) con il pregio del territorio interessato e degli immobili esistenti utilizzando i sussidi operativi del PALAV in merito alle misure di mitigazione e di inserimento ambientale.</li> </ul>



immobiliare co.me.ter. s.r.l.

scala 1/2000 1/5000

regione veneto  
comune di mogliano veneto

Estratti PAT  
Estratti Strumenti Urbanistici Vigenti  
Ortofoto  
Norme Tecniche di Attuazione P.R.G.  
(Tab. 1 Zone "C1")  
Estratto Mappa

**tav. 01**

24 giugno 2013 - agg. 05.06.2014

Comune di Mogliano Veneto  
16 GEN. 2015  
Prot. n. 1216  
Cat. Clas. Fasc.

proprietà  
IMMOBILIARE CO.ME.TER. s.r.l.  
corte del sale, 33/a, 30174 (Vr)

progettista  
ARCH. ELVIO QUAIA  
via margnana, 110 31021 mogliano veneto (tv) tel. 041/942877 fax 041/5029489 e-mail elvio.quaia@archivordipec.it



**piano di lottizzazione di iniziativa privata zona C1 - 200**

comune di mogliano veneto fg. 36 mappale 95 - 761

SEZIONE A  
ARCHITETTO  
ELVIO QUAIA  
N° 602